

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "ЭкспертКапСтрой"



Р.М. Щедунов

"02" июля 2018г.

РЕГЛАМЕНТ

проведения негосударственной экспертизы проектной
документации

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	4
3	КОМПЕТЕНЦИЯ ООО «ЭКСПЕРТКАПСТРОЙ» ПРИ ПРОВЕДЕНИИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	5
4	ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.....	5
5	ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА НЕГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ	7
6	ПРОВЕРКА ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.....	9
7	РЕЗУЛЬТАТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.....	9
8	ПОВТОРНОЕ ПРОВЕДЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	11
9	ВНЕСЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЕГРЗ)	12
10	СРОК И СТОИМОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	13
11	ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ...13	
12	ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	13

1 Общие положения

Предоставление услуги осуществляется в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее - ГрК РФ);
- Постановлением Правительства Российской Федерации № 272 от 31 марта 2012 г. «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации № 145 от 5 марта 2007 г. «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации № 1070 от 28 декабря 2008 г. «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № 188 от 2 июля 2007 г. «О требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № 186 от 2 июля 2007 г. «О порядке ведения реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и предоставления сведений, содержащихся в этом реестре»;
- Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 107 от 2 апреля 2009 г. «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы»;
- Уставом ООО «ЭкспертКапСтрой».

Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации, правила взаимодействия с застройщиками, техническими заказчиками или заявителями - уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

Для ознакомления с настоящим Регламентом заявителей, застройщиков, технических заказчиков, а также общественных организаций (объединений), участвующих в инвестиционном строительном процессе, Регламент размещается на официальном сайте по адресу: <https://expertks.ru/>

2 Термины и определения

Заявитель - технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении экспертизы;

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек. Объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

б) объекты непроизводственного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения);

в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Этап строительства - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию, и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей объекта капитального строительства).

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (этажности), площади, показателей производственной мощности, объема, функционального назначения) и качества инженерно-технического обеспечения.

Проектная документация - материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Результаты инженерных изысканий - документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории

применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

3 Компетенция ООО «ЭкспертКапСтрой» при проведении негосударственной экспертизы проектной документации

3.1. Негосударственная экспертиза проектной документации проводится по поручению заявителя на основании свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы, выданных Федеральной службой по аккредитации.

3.2. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации:

- а) техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности);
- б) результатам инженерных изысканий;
- в) установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам - в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации;
- г) градостроительным регламентам;
- д) градостроительному плану земельного участка;
- е) национальным стандартам;
- ж) стандартам организаций;
- з) заданию на проектирование.

3.3. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации требованиям законодательства и нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2009 № 385-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

3.4. Документация, представленная на экспертизу, подлежит возврату заявителю без рассмотрения, если в отношении проектной документации предусмотрено проведение государственной экспертизы.

4 Порядок проведения негосударственной экспертизы

4.1. Основанием для проведения негосударственной экспертизы является договор между Заявителем и ООО «ЭкспертКапСтрой». Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется в соответствии с гражданским законодательством РФ.

4.2. Для подготовки договора и определения стоимости экспертизы Заявитель направляет в ООО «ЭкспертКапСтрой» заявление о проведении негосударственной экспертизы в электронном виде с использованием официального сайта и/или электронной почты экспертной организации ООО «ЭкспертКапСтрой» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.3. ООО «ЭкспертКапСтрой» направляет в адрес заявителя 2 (два) подписанных экземпляра договора. Заявитель обязан возвратить экземпляр подписанных договора в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения им проекта данного договора. В случае если подписанный заявителем договор не возвращается в Общество в течение 15 (пятнадцати)

календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, договор считается незаключенным.

4.4. Проведение негосударственной экспертизы начинается после представления Заявителем проектной документации, результатов инженерных изысканий и положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, а также возврата Заявителем в Общество экземпляра подписанного им договора о проведении негосударственной экспертизы и внесения платы за проведение экспертизы в соответствии с условиями заключенного договора. Завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

4.5. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

4.6. При проведении негосударственной экспертизы Общество вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные организации, экспертов, а также специалистов.

4.7. При выявлении в проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пунктах 7.1. и 7.2. Регламента, Общество уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения. В случае если выявленные недостатки невозможно устраниить в процессе экспертизы или Заявитель в установленный срок их не устранил, Общество вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и расторгнуть договор в одностороннем порядке, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

4.8. В случае если выявленные недостатки в проектной документации позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, Общество вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устраниить.

Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые представлены позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы Общество вправе не рассматривать.

4.9. В случае если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление. В данном случае, возможно изменение условий договора (изменение сроков проведения экспертизы, стоимости проведения экспертизы и т.д.) посредством заключения дополнительного соглашения.

4.10. Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным Гражданским кодексом РФ (глава 39).

В договоре должны быть согласованы:

- а) предмет договора;
- б) права и обязанности сторон;
- в) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления;
- г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;

- е) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- и) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора;
- к) срок действия договора.

5 Порядок представления проектной документации на негосударственную экспертизу

5.1. Прием проектной документации осуществляется ООО «ЭкспертКапстрой» ежедневно с 8-30 до 17-30 часов, кроме субботы, воскресения и праздничных дней.

5.2. Для проведения негосударственной экспертизы заявитель предоставляет материалы, соответствующие:

- Постановлению Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» - для проведения негосударственной экспертизы проектной документации;
- Приказу Министерства Регионального развития РФ № 108 от 02 апреля 2009 г. «Об утверждении правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации»;

Проектная документация предоставляется на бумажном и электронном носителе, либо в электронном виде заверенная электронно-цифровой подписью выданной в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» удостоверяющим центром, в порядке определенном законодательством РФ.

5.3. Для проведения негосударственной экспертизы представляются следующие документы:

а) заявление о проведении государственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществлявших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие));
- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

- сведения об использовании (о причинах неиспользования) проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации, представленной для проведения негосударственной экспертизы, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования;
- б) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации, или в случае представления документов для проведения повторной негосударственной экспертизы проектной документации линейного объекта транспортной инфраструктуры, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы, после внесения в такую проектную документацию изменений в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, - часть проектной документации в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры, в которую внесены указанные изменения;
- в) задание на проектирование (или его копия в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации);
- г) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;
- д) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;
- е) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования);
- ж) положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

5.4. Общество вправе дополнительно истребовать от заявителя представления иных сведений для исполнения договорных обязательств.

5.5. Заявитель либо представитель заявителя, подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы и (или) представляющий в Общество какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия.

При этом заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет при совершении указанных выше действий паспорт гражданина РФ и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Законный представитель юридического лица (лицо, которое в соответствии с учредительными документами организации вправе действовать от имени этой организации без

доверенности) предъявляет паспорт гражданина РФ, учредительные документы юридического лица и документы, подтверждающие его полномочия (решение, протокол собрания).

Уполномоченный представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

6 Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

6.1. Общество в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Заявителя документов, указанных в 5.3. настоящего Регламента, осуществляет их проверку. По результатам проверки готовится обоснованная информация о необходимости предоставления недостающих сведений.

6.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента предоставления заявителем сведений по результатам проверки, предусмотренной пунктом 6.1 настоящего Регламента Заявителю представляется (направляется) акт о приемке документов на экспертизу, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

6.3. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

- а) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 ГрК РФ;
- б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 ГрК РФ;
- в) представление не всех документов, указанных в пункте 5.3. настоящего Регламента, необходимых для проведения экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий;
- г) подготовка проектной документации, представленной на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 ГрК РФ;

6.4. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведении экспертизы) возвращаются заявителю.

6.5. Заявитель вправе ходатайствовать об отложении возврата документов, но не более чем на 30 (тридцать) календарных дней, для устранения недостатков, послуживших основанием для отказа в принятии документов на экспертизу.

7 Результат негосударственной экспертизы

7.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение), проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 ГрК

РФ, - в случае, если негосударственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;

7.2. В случае представления на негосударственную экспертизу сметной документации, разработанной в составе проектной документации, результатом является заключение, содержащее выводы в соответствии с п.7.1. настоящего Регламента, и вывод о соответствии проектной документации установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам.

7.3. Заключение негосударственной экспертизы проектной документации оформляется в соответствие с требованиями приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 2 июля 2007 г. № 188 «О требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается генеральным директором Общества или уполномоченным на это лицом.

Заключение негосударственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной цифровой подписи и утверждается руководителем организации либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной цифровой подписью.

7.4. Заключение негосударственной экспертизы отдельных разделов проектной документации оформляется в соответствии с требования приказа Министерства регионального развития РФ от 2 апреля 2009 г. № 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы», подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается генеральным директором Общества или уполномоченным на это лицом. Данное заключение не может являться основанием для получения или выдачи разрешения на строительство.

7.5. В заключении могут содержаться рекомендации по внесению изменений в проектную документацию и улучшению проектных решений.

7.6. Общество, по заключениям, выданным в соответствии с пунктом 7.3. настоящего Регламента ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в соответствии с Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 2 июля 2007 г. № 186 «О порядке ведения реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и предоставления сведений, содержащихся в этом реестре». Реестр выданных заключений негосударственной экспертизы ведется в электронном виде.

7.7. Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы выдается в форме электронного документа с использованием официального сайта и/или электронной почты экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В случае, если это предусмотрено заявлением о проведении негосударственной экспертизы и (или) договором, вместе с заключением в электронной форме заявителю выдается заключение на бумажном носителе на руки или путем направления заказного письма. Количество заключений оговаривается заявлением и/или договором.

7.8. Общество, по заключениям, выданным в соответствии с пунктом 7.4. настоящего регламента, ведет отдельный реестр выданных заключений, в котором указываются:

а) идентификационные сведения об исполнителях работ;

- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике и техническом заказчике;
- г) сведения о предмете и результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

8 Повторное проведение негосударственной экспертизы

- 8.1. Проектная документация может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу;
- 8.2. Повторная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной экспертизы;
- 8.3. Экспертной оценке при проведении повторной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.
- 8.4. В случае, если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке может быть подвергнута представленная проектная документация в объеме, в котором она представлялись на первичную негосударственную экспертизу.
- 8.5. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.
- 8.6. В случае если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы проектной документации выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер и изменения, вносимые в другие разделы, не оказывают влияния, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

9 Внесение заключения в единый государственный реестр заключений проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ)

9.1 Порядок ведения Реестра выданных заключений негосударственной экспертизы проектной документации осуществляется в соответствие с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.02.2018г. № 115/пр «О порядке ведения реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и предоставления сведений, содержащихся в этом реестре».

9.2 Экспертной организацией с целью внесения заключения негосударственной экспертизы в Реестр осуществляется подготовка проекта раздела реестра не позднее рабочего дня со дня утверждения заключения экспертизы.

9.3 В каждом заключении негосударственной экспертизы, выдаваемом заявителю, указывается регистрационный номер заключения экспертизы в Реестре.

10 Срок и стоимость проведения негосударственной экспертизы

10.1 Срок проведения экспертизы определяется в зависимости от сложности объекта капитального строительства и ориентировочно составляет 20 (двадцать) рабочих дней. Допускается увеличение или уменьшение срока проведения негосударственной экспертизы по соглашению сторон.

10.2 Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы Постановлением Правительства Российской Федерации № 145 от 5 марта 2007 г. Окончательная стоимость негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий устанавливается по соглашению сторон. Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится вне зависимости от результата негосударственной экспертизы.

11 Организация проведения негосударственной экспертизы

11.1 Заявление на экспертизу проектной документации и документы, подлежащие экспертизе, принимаются делопроизводителем Общества. Заявление и проект договора в течение 1 (одного) рабочего дня представляются на рассмотрение генеральному директору для принятия решения о проведении негосударственной экспертизы.

11.2 Делопроизводитель, на основе принятого генеральным директором положительного решения о проведении негосударственной экспертизы передает принятую от Заказчика проектную документацию руководителю экспертной группы.

11.3 Руководитель экспертной группы отвечает за комплексное проведение негосударственной экспертизы, соблюдение сроков проведения экспертизы и подготовку заключения негосударственной экспертизы.

11.4 В зависимости от предмета экспертизы и состава представленной проектной документации руководителем экспертной группы организуется работа по назначению исполнителей из числа экспертов, согласованию порядка проведения экспертизы.

11.5 Взаимодействие с заявителем в процессе проведения экспертизы, выдача заключений негосударственной экспертизы, ведение реестров выданных заключений, архивация заключений экспертизы, возврат проектной документации осуществляется делопроизводителями Общества.

12 Заключительные положения

Необоснованный отказ Общества от проведения негосударственной экспертизы не допускается.